

Протокол № 20
Собрания членов правления ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»

Протокол составлен : «02» августа 2015 года.

Место проведения заседания: Московской обл., г. Лобня, ул. Пушкина, дом 4, корп. 1 (консьержка)

В собрании принимали участие:

правление ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»:

Петелин Сергей Александрович
Куманский Николай Александрович
Якушкина Наталья Викторовна
Маркова Лилия Михайловна

Секретарь собрания: Павлова Ирина Федоровна

Время начала заседания: 20:00, окончание заседания 21:00

Повестка дня:

1. В связи с плановым завершением срока эксплуатации счётчиков ГВС и ХВС рассмотреть вопрос о массовой замене вышеуказанных счётчиков.
2. Рассмотреть вопрос по реконструкции ограждения мусорной площадки, закреплённой за ТСЖ.

По повестке дня:

Заслушали управляющего ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 1» Маркову Лилию Михайловну:

1. В связи с окончанием срока эксплуатации счетчиков ГВС и ХВС (срок продлевался дважды), требуется произвести их полную замену. Замену счётчиков требуется провести в период времени с 01 сентября 2015г до 31 октября 2015г. Предлагается произвести закупку указанных счётчиков по оптовой цене из сэкономленных средств ТСЖ, без дополнительной оплаты со стороны собственников ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Провести полную замену счётчиков ГВС и ХВС в период с 01 сентября 2015г до 31 октября 2015г, закупив по оптовой цене без привлечения дополнительных средств собственников ТСЖ..

Результаты голосования: правление ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»

«ЗА» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0% Решение «**Положительное**»

2. Назрела необходимость реконструкции мусорной площадки, закреплённой за ТСЖ и находящейся напротив дома №4, корпуса 1, подъезда №1 поскольку:
- поступали многочисленные жалобы от собственников ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1», проживающих в подъезде №1 на неэстетичный вид и неприятный запах от мусорной площадки
- в связи со строительством новых многоэтажных домов по ул. Центральная стал регулярно возникать сильный ветер, разносящий мусор по территории, прилегающей к дому №4, корпус 1
- за неопрятный вид, возникающий от разноса мусора ветром, ТСЖ уже был оштрафован на 10 000 рублей и, в случае повторения ситуации, штрафы будут накладываться и в будущем.

Предлагается произвести реконструкцию мусорной площадки, сделав её максимально закрытой от действия ветра с обеспечением беспрепятственной работы автомобиля, меняющего мусорные контейнеры.

Реконструкцию произвести за счёт средств ТСЖ. Впоследствии затраченные средства в соответствии со сметной стоимостью разделить в равных долях между ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 1» и ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»

Формулировка для голосования:

Произвести реконструкцию мусорной площадки с оплатой работ и материалов в равных долях между ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 1» и ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»

Результаты голосования: правление ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»

«ЗА» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

Решение «Положительное»

Правление ТСЖ:

(Мухоморова И. В.)
(Кудряшова Н. А.)
(Шаркова И. И.)

Председатель правления ТСЖ:
«ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»

(Перемисла)

Подписи членов правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»:

()
(Завилов С. В.)
(Шаркова И. И.)

Председатель правления ТСЖ:
«ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»

(Бериславская)

Секретарь собрания:

(Главова И. В.)