

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2015 № 850

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Администрации города Лобня
от 26.12.2014 г. № 2253 «О размере платы за жилое
помещение и коммунальные услуги на 2015 г.»

Во исполнение положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Совета депутатов г.Лобня от 28.04.2015 г. № 75/46 «О рекомендации Администрации города Лобня увеличения платы за содержание и ремонт жилого помещения с целью приведения тарифа к текущему уровню цен», учитывая мнение Губернатора Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Постановление Администрации города Лобня от 26.12.2014 г. № 2253 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2015 год»:
 - 1.1. Период действия ставок оплаты за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 1), установленный с 1.01.2015 г. по 30.06.2015 г., продлить до 31.07.2015 г.; ставки оплаты, установленные с 1.07.2015 г. по 31.12.2015 г., отменить.
 - 1.2. С 1.08.2015 г. Приложение № 1 к Постановлению № 2253 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2015 г.» читать в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.
 - 1.3. Пункт 3 Примечания к Приложению № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции: «В ветхих и аварийных домах ставка платы за найм не взимается».

009703

2. Рекомендовать управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД на территории г.Лобня провести общие собрания собственников по вопросу утверждения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

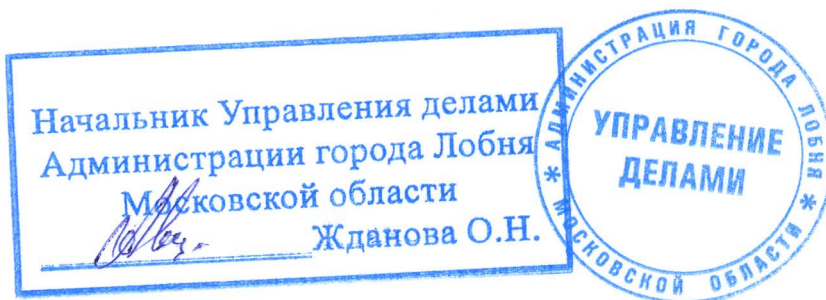
3. Постановление Руководителя Администрации от 26.05.2015 г. № 680 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Лобня от 26.12.2014 г. № 2253 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2015 г.» отменить.

4. В соответствии с законодательством Российской Федерации опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня (www.лобня.рф).

5. Постановление вступает в действие с момента официального опубликования в газете «Лобня».

Руководитель Администрации города

Е.В.Смышляев





Приложение № 1 к Постановлению
Руководителя Администрации

от 26.06.2015 № 850

Ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения с 1 м2 общей площади для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№№ пп	Типы жилых домов	Плата за жилое помещение для граждан за 1 м2 общей площади, руб./мес. (в домах, имеющих электрические плиты)	Плата за жилое помещение для граждан за 1 м2 общей площади, руб./мес. (в домах, имеющих газовые плиты)
		с 1.08.2015 г. по 31.12.2015 г.	с 1.08.2015 г. по 31.12.2015 г.
1.	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом	30,48	30,75
1.1.	при наличии в доме индивидуального теплового пункта в составе общедомового имущества	34,34	34,61
2.	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом, без лифта	22,02	22,29
2.1.	при наличии в доме индивидуального теплового пункта в составе общедомового имущества	25,88	26,15
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода с лифтом	28,49	28,76
3.1.	при наличии в доме индивидуального теплового пункта в составе общедомового имущества	32,35	32,62
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода, без лифта	20,03	20,30
4.1.	при наличии в доме индивидуального теплового пункта в составе общедомового имущества	23,89	24,16
5.	Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60% с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	x	17,80

Примечание:

1. Тарифы указаны по всем типам благоустройства многоквартирных домов с полным набором услуг по санитарному содержанию придомовой территории и мест общего пользования. В случае если какой-либо вид услуги жителям в многоквартирном доме не предоставляется, тариф снижается на стоимость данной услуги:

- уборка придомовой территории - 2,02 руб/м2;
- содержание мест общего пользования - 2,84 руб/м2;
- содержание мусоропроводов - 1,99 руб/м2;
- дератизация (дезинсекция) подвальных помещений - 0,06 руб./м2.

2. В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения учтены расходы по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов.

3. Тарифы указаны с учетом НДС.

4. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. УМП "РКЦ г.Лобня") и платежными терминалами за услугу по приему платежей.