

Протокол № 17

Общего собрания членов ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.1» проведенной по форме заочного голосования.

Дата проведения заседания: «11» августа 2014 года.

Место проведения заседания: г. Лобня, Московской обл., ул. Пушкина, д.4, корп. 1(консьержка)

Члены Правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»: Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н.А., Якушкина Н.В.,

На заседание правления присутствовали: Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н. А., Якушкина Н.В.,

Секретарь собрания: Павлова И.Ф.

Время начала проведения заседания: 20:00

Окончание заседания: 22:00.

Кворум правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.1» имеется.

Правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.**
 - 1.1. на счете регионального оператора;
 - 1.2. на специальном счете открытом на имя регионального оператора.
 - 1.3. на спец. счете ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.1»
2. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета капитального ремонта МКД.**
3. **Выбор уполномоченного представителя ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1».**
4. **Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
5. **Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 30 коп. с м.кв.**
6. **Определить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта.**
7. **Утвердить счетную комиссию по данному собранию.**
8. **Принять решение о оформлении земли под жилым домом.**
9. **Принять решение о оформлении прилегающей территории.**
10. **Принять решение о консьержке в подъездах.**

По вопросам повестки дня.

Подведение итогов общего собрания членов ТСЖ по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 проводимого в форме заочного голосования.

Заслушали докладчика Маркову Л.М.:

Согласно протоколов счетной комиссии, состоящей из жильцов дома в составе: Кувырков И.В., Овчинникова Г.А. проводивших подсчет голосов общего собрания, в присутствии Петелина С.А., Марковой Л.М., Якушкина Н.В., Куманского Н.А. и секретаря собрания Павловой И.Ф.

Всего проголосовало 103 собственника, что составило 70,31% от общего количества имеющихся голосов.

Вывод: Всего, в доме имеется 153 квартир, из них 150 членов ТСЖ общей площадью 9198,70 м.кв. Согласно подсчета бюллетеней голосования, в собрании приняли участие 103 члена ТСЖ, что соответственно составляет 70,31% от общего числа членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

По вопросам, поставленным на общее голосование собственников квартир голоса распределились следующим образом:

1. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.1. Формировать фонд капитального ремонта:

- на счет регионального оператора

Итоги голосования:

«ЗА» 2,53% «Против» 66,63% «Воздержался» 1,15% Решение «Отрицательное»

1.2 - на специальном счете регионального оператора

Итоги голосования:

«ЗА» 2,88% «Против» 65,32% «Воздержался» 2,11% Решение «Отрицательное»

1.3 На специальном счете:

- принадлежащему ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 1»

Итоги голосования:

«ЗА» 68,15% «Против» 0,71 % «Воздержался» 1,45% Решение «Положительное»

2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию.

Перечислять денежные средства капитального ремонта собственников жилья на специальные счета ДО-УН№9040/1326 Среднерусского банка, ОАО «Сбербанка России» г.Москва.

Открыть два специальных счета на капитальный ремонт по адресу:

-Московская область, г.Лобня, ул.Пушкина, дом 4, кор.1,

Итоги голосования:

ЗА» 67,36% «Против» 0,00% «Воздержался» 2,95% Решение «Положительное»

3. Решили избрать уполномоченного представителя ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 1» на открытие специальных счетов капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальных счетах в ДО- УН№ 9040/1326 Среднерусского банка, ОАО «Сбербанка России» г.Москва. Уполномоченный представитель Петелин Сергей Александрович, паспорт 46 08 № 669347 выдан 12.08.2009г. Отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Лобне место жительства г. Лобня, ул. Пушкина, дом 2.кв.26. телефон 8-903-978-54-59.

Итоги голосования:

«ЗА» 67,23% «Против» 0,99% «Воздержался» 2,09 % Решение «Положительное»

4. Решили определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета следующим способом: за счет средств содержания ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА» 67,49% «Против» 0,00% «Воздержался» 2,41 % Решение «Положительное»

5. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленным Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.

Итоги голосования:

«ЗА» 67,94% «Против» 1,16% «Воздержался» 1,21 % Решение «Положительное»

6. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта в соответствии приложением №2 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» 67,29% «Против» 1,42% «Воздержался» 1,60 % Решение «Положительное»

8. Оформить земельный участок под жилым домом, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,94 % «Против» 1,67% «Воздержался» 1,70% Решение «Положительное»

9. Оформить прилегающую к дому территорию, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» 68,01% «Против» 0,96% «Воздержался» 1,34% Решение «Положительное»



Зразок и
процедуровка
счетов
2 (два)



Деташин СА

Перечень

Услуг (работ) сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мос.обл. г.Лобня,
ул. Пушкина, дом 4, корп.1

Перечень услуг(работ) по капитальному ремонту Общего имущества многоквартирного дома	Сроки вып. услуг(работ)	Сметная стоимость (т.р.)
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:
электроснабжения;
теплоснабжения;
водоснабжения;
водоотведения
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемых крыш на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4. Утепление и (или) ремонт фасада
5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Иной вид капитального ремонта дома.