

114

**Протокол № 2**  
**Заседания Правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4»**

Дата проведения заседания: «01» марта 2012 года.

Место проведения заседания: г. Лобня, Московской обл., ул. Пушкина, д.4, к.1

Члены Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4»: Петелин С.А., Симчук В.П., Маркова Л.М., Куманский Н.А., Якушкина Н.В.

На заседание правления присутствовали: Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н. А., Якушкина Н.В.

Время начала проведения заседания: 20:00

Окончание заседания: 20:40.

Кворум правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4» имеется.

Правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. *Подведение итогов общего собрания собственников помещений по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования.*
2. *Выборы Председателя Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4».*

**По вопросам повестки дня.**

1. **Подведение итогов общего собрания собственников помещений по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования.**

Заслушали докладчика Маркову Л.М.:

Согласно протоколов счетной комиссии, состоящей из жильцов дома в составе: Кувырков И.В., Овчинникова Г.А., Баранов С.В., Шершнев Е.Г. проводивших подсчет голосов общего собрания, в присутствии Петелина С.А., Марковой Л.М. и других жильцов дома ул. Пушкина 4 (корп.1 и корп.2), всего проголосовало 195 собственника, что составило 59,14 % от общего количества имеющихся голосов. Вывод: **Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

По вопросам, поставленным на общее голосование собственников квартир голоса распределились следующим образом:

**По вопросу 1.** Формулировка для голосования: **«Утвердить Правление ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4» в следующем составе:** Петелин С.А., Симчук В.П., Маркова Л.М., Куманский Н.А., Якушкина Н.В. голоса распределились следующим образом:

«ЗА» 88,21% «Против» 3,59% «Воздержался» 8,2% Решение «Положительное»

**По вопросу 2.** Формулировка для голосования: **«Утвердить ежемесячные взносы ТСЖ в сумме 3,18 рублей за метр квадратный».** Итоги голосования:

«ЗА» 80% «Против» 15% «Воздержался» 5% Решение «Положительное»

**По вопросу 3.** Формулировка для голосования: **«Утвердить изменение границ жилых помещений, возникших при объединении квартир 43 и 44, корп.1, 112 и 113, корп.1, 36 и 37, корп.2.»** Итоги голосования:

«ЗА» 64% «Против» 16% «Воздержался» 21% Решение «Положительное»

**По вопросу 4.** Формулировка для голосования: **«Переместить мусоросборник дома и разместить его вдоль ул. Центральная, между корпусом №1 и Пушкина д.б. Расширить границы автостоянки используя место освободившееся от мусоросборника и заасфальтировав клумбы между автостоянкой и корпусом №2.** Итоги голосования:

«ЗА» 83% «Против» 11% «Воздержался» 6% Решение «Положительное»

**По вопросу 5.** Формулировка для голосования: **«Разрешить жильцам утеплять стены квартир границами с лифтовым холлом и лестницей с внешней стороны стен, согласно технических требований ТСЖ.»**

«ЗА» 92% «Против» 2% «Воздержался» 6% Решение «Положительное»

В прениях выступил Петелин С.А, где обратил внимание: 1 - по вопросам общего собрания №№ 3, 4, 5 решения не могут быть окончательными в случае, если это решение противоречит законам или ведомственным нормативам действующим в Российской Федерации, 2 – эти вопросы требуют более детальной проработки, в частности проектных решений, доп. согласований и разработок условий их осуществления.

**2. Выборы Председателя Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4».**


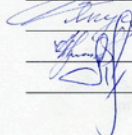
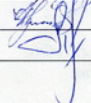
Выступил Петелин С.А.: Предлагаю председателем Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4» избрать Маркову Лилию Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» 4 чел. «Против» 0 чел. «Воздержался» 0 чел.

Решение «Положительное»

Подписи членов Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4»:

 / Петелин С.А. /  
 - / Маркова Л.М. /  
 / Маркова Л.М. /

Председатель правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4»

Маркова Л.М.

