

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования.

«27» Февраля 2012 г.

Период проведения собрания: с «04» февраля по «27» февраля 2012 года.

Место проведения собрания: г. Лобня, Московской обл.

Счетная комиссия, состоящая из жильцов дома в составе: Кузырков И.В. (корп.2, кв. № 73), Овчинникова Г.А. (корп.1, кв. № 131), Баранов С.В. (корп.1, кв. № 44), в присутствии старого Председателя правления ТСЖ «ул.Пушкина дом 4» Петелина С.А. и жильцов дома ул. Пушкина 4 корп.1 и корп.2, Марковой Л.М., Шершнев Е.Г. (корп.1, кв.45) путем подсчета голосов подвела итоги общего собрания собственников помещений жилых домов по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования выяснила:

1. Всего, в обоих корпусах дома имеется 337 квартир, общей площадью **18544,9** м.кв. Согласно подсчета бюллетеней голосования, в собрании приняли участие 195 собственников помещений, владеющих в сумме 10967,45 м.кв., что соответственно составляет 59,14% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

2. По вопросам поставленным на голосование, согласно итогов подсчета обработанных бюллетеней имеются следующие показатели:

2.1. Выборы правления ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Утвердить Правление ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4» в следующем составе:

1. Петелин С.А.
2. Сымчук В.П.
3. Маркова Л.М.
4. Куманский Н.А.
5. Якушкина Н.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 172 голоса 88,21% «Против» 7 голосов 3,59% «Воздержался» 16 голосов 8,2%

Решение «Положительное»

2.2. Принятие решения о сумме взносов ТСЖ

Формулировка для голосования:

«Утвердить ежемесячные взносы ТСЖ в сумме 3,18 р. за метр квадратный»

Итоги голосования:

«ЗА» 155 голосов 80% «Против» 28 голосов 15% «Воздержался» 10 голосов 5%

Решение «Положительное»

2.3. Принятие решения об изменении границ отдельных жилых помещений.

Формулировка для голосования:

«Утвердить изменение границ жилых помещений, возникших при объединении квартир 43 и 44, корп.1, 112 и 113, корп.1, 36 и 37, корп.2.»

Итоги голосования:

«ЗА» 123 голоса 64% «Против» 30 голосов 16% «Воздержался» 40 голосов 21%

Решение «Положительное»

2.4. Принятие решения о расширении границ автостоянки и перемещении мусоросборника.

Формулировка для голосования:

1. Переместить мусоросборник дома и разместить его вдоль ул. Центральная, между корпусом №1 и Пушкина д.6.

2. Расширить границы автостоянки используя место освободившееся от мусоросборника и заасфальтировать клумбы между автостоянкой и корпусом №2.

Итоги голосования:

«ЗА» 159 голосов 83% «Против» 21 голос 11% «Воздержался» 11 голосов 6%

Решение «Положительное»

2.5. Принятие решения о разрешении жильцам утеплять стены квартир граничащих с лифтовым холлом и лестницей с внешней стороны.

Формулировка для голосования:

«Разрешить жильцам утеплять стены квартир граничащих с лифтовым холлом и лестницей с внешней стороны стен, согласно технических требований ТСЖ.»

Итоги голосования:

«ЗА» 190 голосов 92% «Против» 4 голоса 2% «Воздержался» 12 голосов 6%

Решение «Положительное»

«Об утверждении счетной комиссии»

Формулировка для голосования:

Утвердить счетную комиссию по данному собранию в составе:





1. Кувыркин И.В.
2. Овчинникова Г.А.
3. Баранов С.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 177 голосов 92% «Против» 3 голоса 2% «Воздержался» 12 голосов 6%

Решение «Положительное»

Подписи членов счетной комиссии:


_____ / Кувыркин И.В.

_____ / Баранов С.В.

_____ / Овчинникова Г.А.

_____ / Меремов Е.Е.

От управления ТСЖ _____ Маркова Л.М.
_____ Петелин С.А.

